

## ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

### РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2009 г. N 161

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОЧИ

(в ред. решений Городского Собрания Сочи  
от 21.01.2010 N 12, от 23.12.2010 N 201,  
от 26.05.2011 N 77)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, создания благоприятных условий для жизнедеятельности муниципального образования город-курорт Сочи, охраны окружающей среды, обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества граждан Городское Собрание Сочи решило:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (прилагаются).
2. Признать утратившим силу решение Городского Собрания Сочи от 27.01.2000 N 123 "О Правилах благоустройства города Сочи и населенных пунктов".
3. Рекомендовать Главе города Сочи привести действующие правовые акты в соответствие с настоящим решением, а также издать муниципальные правовые акты, необходимые для реализации настоящего решения.
4. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи, комитет Городского Собрания Сочи по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу и комитет Городского Собрания Сочи по архитектуре, строительству, земельно-имущественным отношениям, собственности и приватизации.

Глава города Сочи  
А.Н.ПАХОМОВ

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОЧИ**

(в ред. решений Городского Собрания Сочи  
от 21.01.2010 N 12, от 23.12.2010 N 201,  
от 26.05.2011 N 77)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния города Сочи в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Законом Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Федеральным законом от 01.12.2007 N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды.

1.2. Правила устанавливают единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, санитарного содержания, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории города Сочи и обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории города Сочи, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства, проживающих на территории города Сочи.

1.3. К объектам благоустройства относятся парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или ином виде права.

(п. 1.3 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

1.4. Организация работ по уборке и благоустройству, санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка территорий возлагается на управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи, администрации внутригородских районов города Сочи и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, а также на организации, управляющие жилищным фондом, собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

1.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на производственной (занимаемой) и прилегающей территории, осуществлять благоустройство данных территорий, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

(п. 1.5 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

1.6. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству возлагаются на управление архитектуры и градостроительства администрации города Сочи в части улучшения облика города Сочи, колористики, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры.

1.7. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и санитарной очистке, в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в районах города Сочи осуществляют главы администраций соответствующих внутригородских районов города Сочи.

1.8. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории города Сочи.

1.9. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления и их структурные подразделения в пределах своей компетенции.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Береговая рекреационная зона (далее - БРЗ) - необустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.2. Благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения на территории города Сочи, приведение архитектурного (внешнего) облика зданий, строений, сооружений, ограждений, земельных участков и иных элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил.

(п. 2.2 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

2.3. Брошенный разукomплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

2.4. Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

2.5. Вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) (крупногабаритного мусора (далее - КГМ)) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

(п. 2.5 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

2.6. Газон - плодородно-растительный слой почв (ПРС) антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

2.7. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

2.8. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки,

бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.9. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

2.10. Территории, прилегающие к олимпийским объектам, и (или) зоны международного гостеприимства - зоны визуального восприятия градостроительных ансамблей, имеющие высокую степень формирования планировочной структуры, установленные в целях обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города.

(п. 2.10 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

2.11. Контейнер - стандартная металлическая емкость для сбора ТБО.

2.12. Контейнерная площадка - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

2.13. Маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

2.14. Малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

2.15. Навал мусора - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.16. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.17. Пакетированный вывоз - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

2.18. Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.19. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

2.20. Позвонковая система вывоза - система вывоза мусора без контейнеров.

2.21. Прилегающая территория - территория в радиусе 10 метров по периметру границ сформированного земельного участка при условии отсутствия соседних владельцев, землепользователей; при отсутствии оформленных прав на земельный участок - территория в радиусе 10 метров от границ зданий, строений, сооружений, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности, пользовании, владении и ином праве у юридического или физического лица.

2.22. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

2.23. Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ.

(п. 2.23 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

2.24. Санитарное содержание территории города - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.25. Сбор КГМ - загрузка в бункеры-накопители КГМ, собранного с территории дворниками и рабочими.

2.26. Сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.27. Смет - пыль, опавшие листья, ветки и прочий мусор.

2.28. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.29. Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода).

2.30. Территория юридических и физических лиц - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.31. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.32. Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства:

2.32.1. Магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами);

2.32.2. Улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами;

2.32.3. Внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

2.33. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.34. Хозяйственно-бытовые сточные воды - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванн, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

2.35. Сортировка ТБО - разделение отходов по видам для их дальнейшего использования, переработки и обезвреживания.

(п. 2.35 введен решением Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

3.1. На территории города Сочи запрещается:

3.1.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

3.1.2. Склаживать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в

неустановленных местах;

3.1.3. Перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и бытовые отходы, загрязняющие городские территории, в не оборудованных для этих целей транспортных средствах, перевозить сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере);

3.1.4. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих городских территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных;

3.1.5. Складировать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования;

3.1.6. Осуществлять установку каких-либо ограждений территорий многоквартирных жилых домов без согласования с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

3.1.7. Сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах;

3.1.8. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, в том числе применять при покраске фасадов цвета, не установленные настоящими Правилами, и (или) самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы без разрешительной документации;

(п. 3.1.8 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

3.1.9. Производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

3.1.10. Устанавливать решетки на окна многоквартирных домов, а также на окна фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе устанавливать бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья), кроме стационарных, согласованных с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

3.1.11. Выезжать на дороги общего пользования территории города Сочи со строительных площадок, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах;

(п. 3.1.11 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

3.1.12. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок;

3.1.13. Устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дороги, тротуарах, газонах, в проходных арках домов;

3.1.14. Складировать ТБО и КГМ на территории юридических и физических лиц вне специально отведенных мест;

3.1.15. Превышать лимиты на размещение ТБО и КГМ;

3.1.16. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

3.1.17. Применять и складировать песок, техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах;

3.1.18. Сбрасывать в не предназначенных для этого местах бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег;

3.1.19. Сбрасывать поверхностные воды с территории предприятий в водные объекты в отсутствие лицензии на пользование поверхностными водными объектами, выданной органами регулирования и охраны вод;

3.1.20. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и неосваивании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство;

3.1.21. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву;

3.1.22. Мусорить на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

3.1.23. Размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов.

(пп. 3.1.23 введен решением Городского Собрания Сочи от 26.05.2011 N 77)

3.1.24. Размещать разукомплектованные механические транспортные средства в местах общего пользования.

(пп. 3.1.24 введен решением Городского Собрания Сочи от 26.05.2011 N 77)

3.2. Юридические и физические лица обязаны:

3.2.1. Соблюдать настоящие Правила;

3.2.2. Своевременно организовывать и осуществлять уборку улиц, расположенных на территории города Сочи, в соответствии с настоящими Правилами;

3.2.3. Оборудовать специально отведенные места для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке;

3.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание прилегающих территорий к объектам капитального строительства, находящихся в собственности, владении, аренде и пользовании;

3.2.5. Следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой территории, а также прилегающей к ней территории;

3.2.6. Заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТБО и КГМ с подрядными и мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими сортировку и утилизацию (захоронение) отходов, или производить уборку основной и прилегающей территории своими силами;

(п. 3.2.6 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

3.2.7. Устанавливать урны на своей территории;

3.2.8. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн мусором;

3.2.9. Производить своевременную уборку и мойку урн на своей и прилегающей территории или заключать договоры с подрядными организациями на соответствующую уборку;

3.2.10. Осуществлять своими силами сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, в специально оборудованных для этих целей местах, в границах прилегающей территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства. Обеспечить своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности;

3.2.11. По требованию администрации города Сочи или уполномоченного ею органа в установленный срок приводить в соответствие с настоящими Правилами фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений, иных элементов благоустройства и малых архитектурных форм, земельных участков, находящихся в границах территорий, прилегающих к олимпийским объектам, и (или) зонах международного гостеприимства в период организации и проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года;

(п. 3.2.11 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

3.2.12. Оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.3. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории города Сочи, застройщики обязаны:

3.3.1. Установить ограждение объекта строительства;

3.3.2. Обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

В качестве ограждений строительных площадок допускается использовать баннеры и иные ограждения с изображением эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) с изображениями видов города Сочи, согласованных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

3.3.3. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый) с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленных для этих целей креплениях по фасаду здания или на конструкции лесов при их наличии;

3.3.4. Обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону;

3.3.5. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

3.3.6. Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением ордера на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия;

3.3.7. Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные работы, номеров телефонов указанных лиц, дат начала и окончания строительства;

3.3.8. Обеспечить освещение строительной площадки;

3.3.9. Обеспечить получение и выполнение технических условий на водоотведение при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию;

3.3.10. Содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами механических транспортных средств со строительной площадки;

3.3.11. Оборудовать строительные площадки пунктами мойки колес механических транспортных средств;

3.3.12. Оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

3.3.13. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

3.3.14. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

3.3.15. Не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов;

3.3.16. Не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

(п. 3.3 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 26.05.2011 N 77)

3.4. Текущее содержание и ремонт тротуарных газонов и пешеходных зон общего пользования, не отнесенных к прилегающей территории, возлагается на соответствующих юридических и физических лиц, администрации внутригородских районов города Сочи.

3.5. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами,



пользователями накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг), обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку отведенных и прилегающих территорий, в том числе содержание зеленых зон. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами металлических тентов типа "ракушка" и "пенал", обязаны организовать эти работы за счет собственных средств. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и в случаях, если объект загромождает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон здания.

3.6. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах и зонах размещения предприятий санаторно-курортного комплекса разрешается проводить с 9-00 до 19-00, за исключением выходных и праздничных дней если иное не определено администрацией города Сочи или уполномоченным ею органом.

(в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

3.7. Администрациям внутригородских районов города Сочи предусматривать при заключении договоров со специализированными организациями обеспечение ежедневной уборки (ручной, механизированной) закрепленных за предприятиями территорий с 6.00 до 8.00 часов закрепленных за ними прилегающих территорий в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170.

3.8. Юридические и физические лица, допустившие нарушения настоящих Правил, обязаны предпринять меры к их устранению.

#### 4. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Договоры на вывоз, сортировку и утилизацию (захоронение) ТБО и КГМ заключают организации, осуществляющие управление этим жилым фондом, а если такие организации отсутствуют, то собственники жилых и нежилых помещений.

(п. 4.1 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

4.2. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

4.2.1. По муниципальному жилищному фонду - на организации, осуществляющие управление им;

4.2.2. По объектам, финансирование которых производится по муниципальному заказу, - на соответствующие службы;

4.2.3. По районам и сельским округам города Сочи - на глав администраций соответствующих внутригородских районов города Сочи;

4.2.4. По остальным территориям, находящимся в собственности, аренде, владении, пользовании, - на соответствующих юридических и физических лиц.

4.3. Ответственность за несвоевременный вывоз ТБО и КГМ возлагается на организации, осуществляющие их вывоз.

4.4. Вывоз ТБО и КГМ:

4.4.1. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется специализированными организациями, осуществляющими вывоз ТБО и КГМ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами, договорами, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в три дня.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов ТБО осуществляют юридические и физические лица, заключившие такие договоры.

Скорость движения специализированного транспорта, осуществляющего вывоз ТБО и КГМ, ограничивается до 40 км/ч по магистральным улицам города: Курортный проспект, эстакада, улица Ленина;

4.4.2. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО и КГМ;

4.4.3. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи совместно с администрацией соответствующего внутригородского района.

4.5. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта. Запрещается ограничивать доступ к контейнерам и бункерам-накопителям для подъезда спецавтотранспорта.

4.6. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0 - 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Ремонт и содержание контейнерных площадок возлагается на специализированное предприятие, производящее очистку контейнеров, а также на собственников контейнеров.

4.7. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В местах, где невозможно выполнить указанные условия, - по согласованию с юридическими, физическими лицами и администрацией соответствующего внутригородского района. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно: с участием районного архитектора, организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, представителями Роспотребнадзора и с участием представителей организации, осуществляющей очистку контейнеров. Акты комиссии должны утверждаться администрациями соответствующих внутригородских районов города Сочи.

4.8. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке в радиусе 10 метров в каждую сторону независимо от вида мусора организациями, осуществляющими вывоз ТБО.

4.9. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, организующая вывоз ТБО), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза.

4.10. Контейнеры для сбора ТБО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) - запираться на замки.

Замена контейнеров для сбора ТБО проводится организацией, организующей вывоз ТБО, по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года.

4.11. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами организациями, осуществляющими вывоз ТБО и КГМ.

4.12. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

4.13. Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними прилегающих территориях, администрациями внутригородских районов города Сочи - на территориях общего пользования, за границами прилегающих территорий. Дизайн урн подлежит согласованию с управлением архитектуры и

градостроительства города Сочи.

4.14. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами по мере их заполнения, но не реже двух раз в день.

4.15. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

4.16. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи или администрации соответствующего внутригородского района города Сочи.

4.17. Места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке согласовываются с управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи и администрацией соответствующего внутригородского района города Сочи.

4.18. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок их ликвидация производится администрациями соответствующих внутригородских районов города Сочи.

4.19. Определение границ прилегающей территории определяется главами администраций внутригородских районов города Сочи с составлением схематических и маршрутных карт уборки.

Один экземпляр схематических и маршрутных карт выдается руководству организаций для организации уборочных работ. Второй и третий - для координации и контроля находится в управлении жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Сочи и в администрации соответствующего внутригородского района города Сочи.

4.20. Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен соответствующий муниципальный контракт (договор), с 6.00 до 8.00 часов. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время с 23.00 до 06.00 часов.

4.21. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

4.22. Ручную зачистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку, а тротуаров у прилегающей территории - соответствующие юридические и физические лица.

4.23. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), производится вручную.

4.24. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс

смета и мусора в дождеприемные колодцы.

4.25. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

4.26. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами правообладателя либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

4.27. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций.

4.28. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона 3 (три) метра в каждую сторону от оси коллектора.

4.29. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

4.29.1. Производить земляные работы;

4.29.2. Повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

4.29.3. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4.29.4. Сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4.30. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе Сочи осуществляется организациями, с которыми администрациями внутригородских районов города Сочи заключены контракты на выполнение таких работ и оказание услуг, с соблюдением требований законодательства.

4.31. Все пользователи услуг магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на прием и дальнейшую транспортировку стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.32. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

4.33. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

4.34. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

4.35. Спил и кронирование деревьев осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами один раз в год в период с ноября по апрель.

4.36. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.37. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток с улиц города Сочи и в течение трех суток - с дворовых территорий.

4.38. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

4.38.1. По тротуарам и газонам в границах прилегающей территории - на юридических и физических лиц, в границах мест общего пользования - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части;

4.38.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части;

4.38.3. По объектам озеленения (парки, скверы, зоны отдыха), в том числе расположенным в их границах тротуарам, пешеходным зонам, - на организации, на балансе которых находятся данные объекты озеленения;

4.38.4. За уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы на расстоянии пяти метров по периметру наземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов переходов или самих переходов - на организации, на балансе которых они находятся;

4.38.5. За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, тонары в радиусе 10 метров вокруг объекта), - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков;

4.38.6. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями или арендаторами земельных участков;

4.38.7. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах, - на юридических и физических лиц, отвечающих за уборку тротуаров и газонов в соответствии с настоящими Правилами;

4.38.8. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам и другим инженерным сооружениям в радиусе пятиметровой зоны, - на собственников и (или) арендаторов указанных объектов;

4.38.9. За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на правообладателей, организации и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты;

4.38.10. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию данных организаций, в собственности, пользовании, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

4.38.11. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, - на правообладателей данных строений.

## 5. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

5.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня.

(п. 5.1 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

5.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест приема снега (снегосвалки).

5.3. Территории размещения снегосвалок определяются администрациями

внутригородских районов города Сочи.

5.4 Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.5. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.6. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

## 6. ЗИМНЯЯ УБОРКА УЛИЦ

6.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание, подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

6.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- скалывание льда и удаление снего-ледяных образований;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега.

6.3. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

6.3.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

6.3.1.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада;

6.3.1.2. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы) администрациями соответствующих внутригородских районов города Сочи;

6.3.1.3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта;

6.3.1.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

6.3.1.5. Время, необходимое для сплошной обработки противогололедными материалами всей территории, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.

6.4. Уборка снега:

6.4.1. В технологическом цикле (посыпка-подметание) доли той или другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных);

6.4.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежеснежавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированной уборки проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснежавшего снега;

6.4.3. Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, не должно превышать 3 часов (один цикл механизированного подметания);

6.4.4. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла (посыпка, подметание) не должно превышать 4 часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов (посыпка-подметание), т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочной техники на улицах города с кратковременными (не более 1 часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями;

6.4.5. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

В случае полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей;

6.4.6. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездах, расчистке проходов в валах снега на остановках городского транспорта, в местах надземных пешеходных переходов;

6.4.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи.

6.5. Формирование снежных валов:

6.5.1. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования снежных масс;

6.5.2. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении всех дорог, улиц и проездов в одном уровне;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами;
- на тротуарах;

6.5.3. Ширина снежных валов не должна превышать 1 метра. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада;

6.5.4. При формировании снежных валов не допускается перемещение снежных валов на тротуары и газоны;

6.6. Выполнение разрывов в снежных валах:

6.6.1. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках - на длину заездного кармана, не менее тридцати метров;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки - не менее 5 метров;

6.6.2. Устройство разрывов в снежных валах на остановках, переходах, перед въездом во дворы и внутриквартальные проезды должно быть выполнено в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании снегопада.

6.7. Вывоз снега:

6.7.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

6.7.1.1. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (крупных магазинов, рынков), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов - в течение 24 часов после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается организацией-заказчиком и согласовывается с управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи, администрацией соответствующего внутригородского района города Сочи;

6.7.1.2. Окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определенной управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи, но не может превысить:

- при высоте снежного покрова до 6 см - более 5 дней;
- при высоте снежного покрова до 10 см - более 9 дней;

6.7.2. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация земель под снегосвалки возлагается на администрации внутригородских районов города Сочи.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.8. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откос и насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, - не более 24 часов после окончания снегопада.

6.9. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

6.9.1. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время обработки не должно превышать 2-х часов с начала снегопада;

6.9.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада, но не должны превышать более 6 часов. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежеснегоснега.

## 7. ЗИМНЯЯ УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится в течение всего рабочего дня юридическими и физическими лицами в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

7.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

7.3. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и



удаление мусора, оставшегося снега и льда.

## 8. УБОРКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

8.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией внутригородского района города Сочи сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрациями внутригородских районов города Сочи.

8.2. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 6.00 до 8.00 часов и с 16.00 до 23.00 часов, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

8.3. Мойка дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится в ночное время с 23.00 до 7.00 часов.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25°C) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа.

Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

8.4. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сбор листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

## 9. ТРЕБОВАНИЯ К ЛЕТНЕЙ УБОРКЕ ДОРОГ

9.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

9.2. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.

9.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

9.4. Газоны должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 см (согласно пособию Т.Г. Гузенко "Декоративное садоводство и садово-парковое строительство").

9.5. Организация летней уборки возлагается на администрации внутригородских районов города Сочи, юридических и физических лиц в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

## 10. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

10.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится в течение всего рабочего дня юридическими и физическими лицами в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Подметание придомовых территорий от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, обслуживающей жилищный фонд, механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня. Основная часть работ по уборке производится до 8.00 часов утра.

(п. 10.1 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

10.2. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на управляющие организации.

## 11. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Описание решений при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства разрабатывается на:

11.1.1. Комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней;

11.1.2. Благоустройство территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части;

11.1.3. Обновление, изменение фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

11.2. Состав и содержание описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства определяются заказчиком в задании на проектирование и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

Описание решений по благоустройству объектов, располагаемых в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

Графическое описание решений подлежит согласованию управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи в части его соответствия градостроительным и техническим регламентам (до их утверждения - СНиП), настоящим Правилам и иным муниципальным нормативным правовым актам.

В случае разногласий с заказчиком по вопросам проектных архитектурно-планировочных и дизайнерских решений объекта благоустройства управление архитектуры и градостроительства администрации города Сочи вправе вынести данное описание решений на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Сочи как горноклиматического курорта.

11.3. Разработка, финансирование, утверждение описания решений благоустройства (в графическом виде), внесение в него изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов и органов надзора, определение способа его использования являются обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

11.4. Производство работ по созданию, изменению (реконструкции) объектов благоустройства и сдача их в эксплуатацию (кроме объектов капитального строительства) осуществляются путем подписания акта ввода объекта в эксплуатацию управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи и заказчиком (инвестором) в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Сочи и настоящими Правилами.

## 12. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ, РЕМОНТА И ИЗМЕНЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

12.1. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых

фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи (в том числе и правилами землепользования и застройки) и настоящими Правилами.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих в сторону центральных, главных и магистральных улиц, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

12.2. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

12.2.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды земельного участка;

12.2.2. Обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила;

12.2.3. Проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения;

12.2.4. Устранять текущие дефекты (ликвидировать протечки на стенах и потолках, следы сырости, плесени, заделывать трещины, щели, восстанавливать отслоившиеся облицовочные плитки, дефекты пола);

12.2.5. Производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки объекта некапитального типа, которое согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

12.3. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

12.4. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада, выданному управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов (в том числе остекление балконов) без согласования управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, а в отношении многоквартирных жилых домов - без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

12.5. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственник здания либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

12.6. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

12.7. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в

светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

12.8. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

### 13. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДИЗАЙНА МАТЕРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

13.1. К элементам благоустройства относятся:

13.1.1. Малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное;

13.1.2. Коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное;

13.1.3. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

13.1.4. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

13.1.5. Памятные и информационные доски (знаки);

13.1.6. Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

13.1.7. Элементы праздничного оформления;

13.1.8. Площадки благоустройства на территориях жилых кварталов (для игр детей, отдыха, спортивных занятий, хранения индивидуальных транспортных средств, выгула собак, хозяйственных нужд);

13.1.9. Зеленые насаждения.

Информационные материалы, размещенные на территории города-курорта Сочи знаки адресации - аншлаги, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов, информационные доски (знаки) должны содержать наименования на двух языках: английском и русском. Дизайн-макет должен быть согласован с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

13.2. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное.

Произведение монументально-декоративного искусства может рассматриваться как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

### 14. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ОБНОВЛЕНИЯ И ЗАМЕНЫ

## ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

14.1. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства, участие населения, администрации города Сочи в осуществлении этой деятельности определяются настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства.

14.2. Применительно к временным (мобильным) индивидуальным и типовым элементам благоустройства, не являющимся компонентами объектов благоустройства и размещаемым на территориях общего пользования, устанавливается следующий порядок:

14.2.1. Заказчик (инвестор) подает в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявку на создание, изменение, обновление или замену элемента благоустройства;

14.2.2. На основании зарегистрированной заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, готовит задание на разработку архитектурного, дизайнерского эскиза (проекта) или паспорта типового элемента благоустройства;

14.2.3. Разработанную проектную документацию или паспорт типового элемента благоустройства заказчик представляет в двух экземплярах в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, на согласование;

14.2.4. При размещении отдельно стоящих типовых элементов благоустройства органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, оформляются разрешительное письмо и схема их размещения;

14.2.5. Подготовленный пакет разрешительных документов выдается заявителю;

14.2.6. Проектная документация, паспорт типового элемента благоустройства, согласованные с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, или разрешительное письмо и согласованная схема размещения типового элемента благоустройства являются основанием для изготовления, установки или устройства индивидуального или типового элемента благоустройства.

14.3. На территориях, имеющих особую историческую ценность, наряду с рекомендуемыми для внедрения (изготовления, размещения) типовыми элементами благоустройства могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства на основании условий, предъявляемых органами охраны памятников истории и культуры.

14.4. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

## 15. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

15.1. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

15.2. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование

велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

15.3. При проектировании ограждений следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, а до их утверждения - требования СНиП.

Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

15.4. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться застройщиком на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, с изображением на фасадной части ограждения строительной площадки эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) видов города Сочи. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.

15.5. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре населенного пункта и вдоль магистральных и (или) главных улиц, должны иметь подсветку фасада в темное время суток в соответствии с проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку.

Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или ковального металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

15.6. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна, а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

15.7. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решения администрации соответствующего внутригородского района, администрации города Сочи по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства и управлением культуры администрации города Сочи, а также согласованных и утвержденных проектов.

## 16. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

16.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией города Сочи.

16.2. Эксплуатация установок наружного освещения осуществляется в соответствии

с Перечнем работ по технической эксплуатации муниципальных установок наружного освещения города-курорта Сочи, утвержденным Постановлением Главы города Сочи от 05.04.2006 N 609.

16.3. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок на территории города Сочи согласовывается с главным художником города Сочи и управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи.

16.4. Подключение и эксплуатация систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок осуществляются в соответствии с п. 7 Перечня работ по технической эксплуатации муниципальных установок наружного освещения города-курорта Сочи, утвержденного Постановлением Главы города Сочи от 05.04.2006 N 609.

16.5. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

16.5.1. При ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой администрации города Сочи;

16.5.2. При автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

16.6. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

16.7. Освещение во дворах должно осуществляться лампами ДРЛ 250, ДНАТ 70, ДНАТ 250, а на проезжей части - лампами ДНАТ 400, ДРЛ 400.

16.8. Процент неработающих в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5 процентов от количества светильников в пределах 100 метров.

16.9. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны:

16.9.1. Содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать очагов коррозии;

16.9.2. Хранить в специально отведенных для этой цели помещениях вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНАТ и вывозить их на специализированные предприятия для их утилизации.

16.9.3. Вывозить сбитые опоры освещения в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

16.9.4. В течение двух суток осуществить ремонт либо замену объекта наружного освещения.

16.9.5. Устранить поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом.

16.10. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

## 17. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

17.1. Благоустройство материально-пространственной среды поселения включает в себя:

17.1.1. Вертикальную планировку и организацию рельефа;

17.1.2. Устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего);

17.1.3. Устройство уличного освещения;

17.1.4. Возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего);

17.1.5. Озеленение.

17.2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.

17.3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с требованиями СНиП.

17.4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застаивания поверхностных вод и подтопления территорий.

17.5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с требованиями СНиП.

17.6. Все территории поселения должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

17.7. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюром вровень с покрытием.

В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или ковального металла вровень с мощением.

17.8. Бордюры, отделяющие тротуар от газона, должны быть вровень с покрытием тротуара, но выше газона на 5 см.

17.9. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м.

17.10. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:

17.10.1. Материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым;

17.10.2. Экологически опасные материалы;

17.10.3. Полированный естественный или глазурированный искусственный камень (плитку).

17.11. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

17.12. Структура городских и сельских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья,



кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

17.13. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов на основании разрешения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, и по согласованному им и соответствующими инженерными службами проекту.

Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет в соответствии с настоящими Правилами.

17.14. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

17.15. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности организует администрация муниципального образования.

17.16. Не допускается:

17.16.1. Самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

17.16.2. Складирование материалов, скол асфальта на газоны;

17.16.3. Побелка и окраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности);

17.16.4. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают собственники инженерных сетей или организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Обрезка производится по графику, согласованному с владельцами электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологических работ.

17.17. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на прилегающей территории, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы, в утреннее время не позднее 8.00 - 9.00 часов или в вечернее время после 18.00 - 19.00 часов.

17.18. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

17.19. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.

17.20. Обязанности по сохранности зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимых для нормального роста деревьев, в населенных пунктах возлагаются:

17.20.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

17.20.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда;

17.20.3. По зеленым участкам возле зданий - на руководителей организаций, размещенных в указанных зданиях;

17.20.4. По зеленым участкам на территории возле организаций, находящихся в жилых домах, - на руководителей указанных предприятий.

17.21. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в установленном муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядке.

17.22. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

17.22.1. Погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;

17.22.2. Сухостойные;

17.22.3. Аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов);

17.22.4. Расположенные ближе 5 м от фундамента зданий.

17.23. Запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

Несогласованными признаются:

- вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка;

- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение);

- самовольная вырубка сухостойных деревьев;

- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;

- окольцовка ствола, подсочка;

- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

17.24. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

17.25. Благоустройство, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий города Сочи осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

## 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

18.1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

- пандусами и поручнями;

- лифтами и подъемными платформами;

- местами для хранения кресел-колясок;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- специальными указателями переходов улиц;

- звуковой сигнализацией;

- местами парковок транспортных средств.

18.2. Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

18.2.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

18.2.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения;

18.2.3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602;

18.2.4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м;

18.2.5. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%;

18.2.6. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м;

18.2.7. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;

18.2.8. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный проход;

18.2.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.;

18.2.10. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м;

18.2.11. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты;

18.2.12. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%;

18.2.13. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема;

18.2.14. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски;

18.2.15. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции

более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.;

18.2.16. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

18.2.17. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены;

18.2.18. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте;

18.2.19. Вход на участок жилого многоквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха;

18.2.20. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике;

18.2.21. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 м до 4,0 м;

18.2.22. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для МГН.

18.3. Требования к входам и путям движения:

18.3.1. В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием;

18.3.2. Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261;

18.3.3. При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни;

18.3.4. Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование;

18.3.5. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%;

18.3.6. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками;

18.3.7. При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект;

18.3.8. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов;

18.3.9. Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания;

18.3.10. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на

кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 м;

18.3.11. Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 м;

18.3.12. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой;

18.3.13. Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути;

18.3.14. На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты;

18.3.15. На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.

18.4. Требования к лестницам и пандусам:

18.4.1. Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть, как правило, не менее 1,35 м. При расчетной ширине марша лестницы 2,5 м и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни;

18.4.2. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц;

18.4.3. Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2;

18.4.4. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м;

18.4.5. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне не более 8%. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10%. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы;

18.4.6. Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 м, при двустороннем движении - 1,8 м;

18.4.7. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 м;

18.4.8. Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120;

18.4.9. Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги;

18.4.10. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 м, у лестниц - на высоте 0,9 м, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 м;

18.4.11. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным

по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м;

18.4.12. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина - 0,01 м, высота - 0,015 м, высота рельефа цифры - не менее 0,002 м.

18.5. Требования к лифтам и подъемникам:

18.5.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 м; глубина - 1,4 м. Для нового строительства общественных и производственных зданий рекомендуется применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 м. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ Р 51631;

18.5.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках;

18.5.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противоподымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250;

18.5.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630;

18.5.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения инвалидами.

18.6. Требования к организации путей эвакуации:

18.6.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам;

18.6.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 4\* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 6.25\* СНиП 21-01.

18.7. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям:

18.7.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях (кроме указанных в 3.51 СНиП 2.08.02), необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан;

18.7.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски;

18.7.3. Умывальные для указанных категорий инвалидов следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом 40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест;

18.7.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 м, глубина - 1,8 м. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей;

18.7.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

18.8. Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

18.8.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

- доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;
  - доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;
  - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;
  - обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;
- оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;

18.8.2. В случае когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов;

18.8.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

## 19. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ЧАСТНОГО ЖИЛОГО ФОНДА

19.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

19.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

19.2.1. Уборку территории: по ширине - от строения до оси улицы, включая тротуар, по длине - от начала до конца владения земельным участком; при наличии между владениями не закрепленной за ними территории границы уборки определяются администрациями внутригородских районов города Сочи;

19.2.2. В летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома;

19.2.3. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений;

19.2.4. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;

1.2.5. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей;

19.2.6. Очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению;

19.2.7. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами;

19.2.8. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением);

(п. 19.2.8 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

19.2.9. Обеспечение вывоза отходов и представление по требованию управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Сочи или администраций внутригородских районов города Сочи документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов специализированным предприятием, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов, с последующей сортировкой и

утилизацией (захоронением).

(п. 19.2.9 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 N 201)

19.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

19.3.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора;

19.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

19.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

19.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения;

19.4.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили;

19.4.3. Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;

19.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

## 20. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

20.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

20.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летняя и зимняя);

20.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов;

20.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях;

20.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

20.2. Бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

20.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

20.4. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с разделами 4 - 10 настоящих Правил.

20.5. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

20.5.1. Производить утилизацию бытового и строительного мусора;

20.5.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта;

20.5.3. Самовольно производить земляные и строительные работы;

20.5.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи;

20.5.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

20.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

## 21. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ГРАЖДАН

21.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

21.2. К местам массового пребывания граждан относятся:



21.2.1. Места отдыха населения - скверы, парки, муниципальные пляжи, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), санатории, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха;

21.2.2. Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

21.2.3. Территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания;

21.2.4. Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

21.2.5. Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам);

21.2.6. Кладбища и мемориалы.

21.3. Ответственные лица обязаны:

21.3.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом;

21.3.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

21.3.3. По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

21.3.4. Осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов);

21.3.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

21.4. До начала купального сезона муниципальные пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Краснодарского края.

Территории муниципальных пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки).

Санитарная уборка муниципальных пляжей и БРЗ осуществляется круглогодично подрядчиком, заключившим муниципальный контракт на уборку данной территории. Уборка территории производится в соответствии с выданным техническим заданием уполномоченным муниципальным органом, территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

- хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;
- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- сидеть на столах и спинках скамеек;
- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и городские дороги;
- выгуливать и купать домашних животных на муниципальных пляжах.

## 22. ЗОНЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ГОСТЕПРИИМСТВА

22.1. Территории, прилегающие к олимпийским объектам, и (или) зоны международного гостеприимства (далее - Зоны) обеспечиваются беспрепятственной навигацией по территории города Сочи, а также элементами благоустройства с определенным уровнем требований: архитектурно-дизайнерского оформления и технического оснащения, сетей ливневой канализации, пешеходного покрытия, распределения водопроводных и водоотводных сетей, сетей наружного освещения, рекламного размещения, озеленения.

(п. 22.1 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

22.2. Указатели информационно-справочных пунктов следует оформлять в соответствии с утвержденными дизайнерскими решениями на двух и более языках. Эскизные проекты необходимо согласовывать в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

22.3. Размещение рекламных поверхностей и некапитальных коммерческих сооружений в границах зон осуществлять в соответствии со сводом стандартизированных требований к их внешнему виду.

22.4. Оформление основных транспортных маршрутов от Центрального Сочи до прибрежного олимпийского кластера, от прибрежного кластера до горного кластера, а также вечернее освещение осуществлять в соответствии с концепцией праздничного оформления.

22.5. Почасовой график транспортного обслуживания, схемы основных пешеходных потоков, планы велосипедных дорожек отразить на сводной транспортной схеме, определяющей размещение новых остановочных пунктов и терминалов наземного транспорта, перенос существующих остановочных пунктов.

22.6. На схемах планировки пешеходных территорий (в том числе набережных) по каждой из Зон обозначить пункты транспортного обслуживания, "места празднования", другие места проведения мероприятий городской культурной программы, локальные городские достопримечательности, предприятия общественного питания, ближайшие места размещения туристов, сервисные пункты и иные аналогичные объекты городской инфраструктуры.

(п. 22.6 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

22.7. Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов-колясочников и инвалидов по зрению.

22.8. Использование животных в коммерческих целях (в том числе и для предоставления фотоуслуг), а также безнадзорных животных осуществлять в соответствии с Программой по развитию гуманного обращения с животными.

22.9. Вывоз, транспортировку и складирование ТБО осуществлять в соответствии с концепцией селективного сбора мусора.

22.10. Адаптацию и внедрение "зеленых" строительных стандартов осуществлять в соответствии с планируемым перечнем мероприятий.

22.11. При благоустройстве зданий, строений, сооружений, ограждений, земельных участков или иных элементов благоустройства учитывать следующие требования:

1) обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

2) применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

3) формирование ансамблевой застройки;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению;

5) оформление фасада объектов:

- цокольная часть - на высоту согласно пропорции здания от 0,2 м до 1,5 - 2,0 м. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, "шоколад", бордовая, серая);

- кровля объекта - керамическая черепица (колер красно-коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого);

- стены фасада - отделку выполнять в бежевых и белых тонах. В горном кластере с использованием традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, камень, керамическая черепица). Материал отделки - от декоративной штукатурки до вентилируемого фасада (композитные материалы, керамогранит, натуральный камень);

- ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту).

(п. 22.11 введен решением Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

22.12. На территории Зон запрещено:

1) изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий, строений, сооружений, ограждений и других элементов благоустройства без соответствующего согласования с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

2) сокращение площадей существующих территорий парков, скверов и бульваров;

3) размещение на лицевых фасадах зданий, строений и сооружений инженерно-технического оборудования;

4) размещение временных строений на территориях открытых городских пространств, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий в соответствии с заключением управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

5) покраска фасадов зданий, строений сооружений, ограждений, укладка тротуарной плитки и изменение других элементов благоустройства в нарушение требований, установленных настоящими Правилами.

(п. 22.12 введен решением Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

22.13. Юридические и физические лица в границах Зон обязаны:

1) соблюдать композиционные принципы благоустройства города - формировать силуэт благоустройства города, чередовать непрерывный фронт застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

2) сохранять рельеф, внешний облик зданий, строений, сооружений, ограждений и иных элементов благоустройства, если они отвечают требованиям настоящих Правил, и зеленые насаждения общего пользования, за исключением аварийных и санитарных рубок;

3) выполнять в срок, установленный администрацией города Сочи или органом, ею

уполномоченным, требования о приведении архитектурного облика зданий, строений, сооружений, ограждений, иных элементов благоустройства, в том числе земельных участков, в соответствие с настоящими Правилами.

Порядок внесения требований о приведении архитектурного облика зданий, строений, сооружений, ограждений, иных элементов благоустройства, в том числе земельных участков, в соответствие с настоящими Правилами определяется правовым актом администрации города Сочи.

(п. 22.13 введен решением Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

## 23. ФОНТАНЫ

23.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией города Сочи, администрациями внутригородских районов города Сочи.

23.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

## 24. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И СФЕРЫ УСЛУГ

24.1. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границы объекта строительства возлагается на строительные организации.

24.2. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

24.3. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями, землепользователями.

---

Пункт 24.4 признан не соответствующим Градостроительному кодексу Российской Федерации, Налоговому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральному закону от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральному закону от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", статье 36 Градостроительного кодекса Краснодарского края решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011.

Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 26.03.2012 по делу N А32-12996/2011 решение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

---

---

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.03.2014 по делу N А32-12996/2011 производство по делу прекращено.

---

24.4. Монтаж, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских и спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов, в том числе для газет, афиш и объявлений); подсветка зданий, памятников, рекламы, фонарей уличного освещения, опорных столбов; капитальный ремонт тротуаров допускаются лишь с согласования управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи при наличии согласованной проектной документации.

24.5. Юридическим и физическим лицам запрещено производить выносную (вывозную) или иную нестационарную торговую или иную коммерческую деятельность на улицах, площадях, стадионах и в других местах, не отведенных для этих целей (без соответствующих разрешительных документов, патентов, при наличии согласованной проектной документации, при этом должно быть соблюдено разрешенное использование земельного участка).

24.6. Размещение временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг производится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением требований настоящих Правил.

24.7. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации.

24.8. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию районной или сельской администрации) производить ремонт, окраску в соответствии с согласованной проектной документацией и (или) актом технического освидетельствования (патентными требованиями).

---

Пункт 24.9 признан не соответствующим Градостроительному кодексу Российской Федерации, Налоговому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральному закону от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральному закону от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", статье 36 Градостроительного кодекса Краснодарского края решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011.

Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 26.03.2012 по делу N А32-12996/2011 решение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

---

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.03.2014 по делу N А32-12996/2011 производство по делу прекращено.

---

24.9. Юридические и физические лица обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с городскими органами архитектуры.

Окраска, побелка каменных, железобетонных или металлических оград, опор уличного освещения, временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, металлических ворот, жилых общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию соответствующего уполномоченного отраслевого (функционального) подразделения администрации города Сочи на основе предложений управления архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

---

Пункт 24.10 признан не соответствующим Градостроительному кодексу Российской Федерации, Налоговому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральному закону от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральному закону от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", статье 36 Градостроительного кодекса Краснодарского края решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011.

Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 26.03.2012 по делу N А32-12996/2011 решение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

---

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.03.2014 по делу N А32-12996/2011 производство по делу прекращено.

---

24.10. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования городских органов архитектуры о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, не согласованных с органами архитектуры и не отвечающих архитектурно-художественным требованиям.

24.11. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой. Необходимо обеспечивать горизонтальную освещенность витрины в соответствии с установленными нормами освещения.

24.12. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами, арендаторами временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, рекомендуется заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные и мобильные туалеты, или за свой счет устанавливать мобильные биотуалеты.

24.13. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между временными объектами торговли, общественного питания и сферы услуг сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах временных коммерческих объектов.

---

Пункт 24.14 признан не соответствующим Градостроительному кодексу Российской Федерации, Налоговому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральному закону от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральному закону от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", статье 36 Градостроительного кодекса Краснодарского края решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011.

Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 26.03.2012 по делу N А32-12996/2011 решение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

---

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.03.2014 по делу N А32-12996/2011 производство по делу прекращено.

---

24.14. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам и иным временным объектам различного рода постройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованной проектной документацией, складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские цели.

## 25. УСТАНОВКА ОБЪЕКТОВ, ОГРАЖДЕНИЙ

---

Пункт 25.1 признан не соответствующим Градостроительному кодексу Российской Федерации, Налоговому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральному закону от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральному закону от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", статье 36 Градостроительного кодекса Краснодарского края решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011.

Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 26.03.2012 по делу N А32-12996/2011 решение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.12.2011 по делу N А32-12996/2011 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

---

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.03.2014 по делу N А32-12996/2011 производство по делу прекращено.

---

25.1. Установка (размещение) контейнеров, бункеров, металлических гаражей, тентов и других укрытий для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, временных объектов, предназначенных или приспособленных для осуществления торговли или оказания услуг, информационных и декоративных средств стабильного территориального размещения, ограждений, иных сооружений в обязательном порядке согласовывается с правообладателем территории, управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

## 26. ВЫГУЛ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ОТЛОВ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ

(введен решением Городского Собрания Сочи  
от 23.12.2010 N 201)

26.1. Площадки и иные места для выгула собак определяются администрацией города Сочи.

26.2. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых администрацией города Сочи, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

26.3. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

26.4. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных

заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производиться отлов безнадзорных животных.

26.5. Захоронение останков домашних животных производится в местах, определенных администрацией города Сочи.

## 26. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

26.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение (невыполнение требований) настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

(п. 26.1 в ред. решения Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 N 12)

---