



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 31 октября 2017 года

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава города Сочи, с учетом протеста прокурора города Сочи от 15.10.2015 №07-03-2015/121-11793,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи в новой редакции (прилагаются).
2. Признать утратившими силу:
 - решение Городского Собрания Сочи от 21.01.2010 №12 «О внесении изменений и дополнений в решение Городского Собрания Сочи от 26.11.2009 №161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи»;
 - решение Городского Собрания Сочи от 23.12.2010 №201 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26.11.2009 №161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи»;
 - решение Городского Собрания Сочи от 26.05.2011 №77 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26.11.2009 №161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи»;
 - решение Городского Собрания Сочи от 26.11.2009 №161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи».
3. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи, комитет Городского Собрания Сочи по

004878

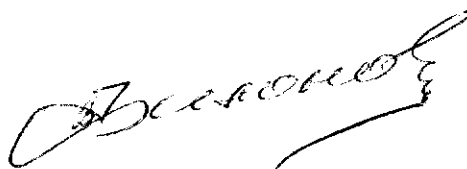
городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу, комитет Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству, комитет Городского Собрания Сочи по санаторно-курортному делу, туризму и экологии.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов

Председатель
Городского Собрания Сочи



В.П. Филонов

г. Сочи
31 октября 2017
№ 194

Правила благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи

Содержание

- I. Общие положения.
 - 1.1. Основные понятия.
 - 1.2. Общие требования к благоустройству территории.
 - 1.3. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.
- II. Требования к объектам и элементам благоустройства.
 - 2.1. Размещение объектов и элементов благоустройства.
 - 2.2. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений.
 - 2.3. Подсветка зданий, декоративное освещение территорий.
Содержание средств освещения.
 - 2.4. Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий.
 - 2.5. Инженерная подготовка и защита территории.
 - 2.6. Ступени, лестницы, пандусы.
 - 2.7. Ограждения, парковочные барьеры.
 - 2.8. Покрытия поверхностей.
 - 2.9. Озеленение и содержание зеленых насаждений.
 - 2.10. Площадки.
 - 2.11. Детские площадки.
 - 2.12. Спортивные площадки.
 - 2.13. Площадки отдыха.
 - 2.14. Площадки для выгула собак.
 - 2.15. Площадки автостоянок.
 - 2.16. Площадки для сбора отходов производства и потребления.
 - 2.17. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта.
 - 2.18. Средства наружной рекламы и информации, их содержание.
 - 2.19. Установки для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий.
- III. Содержание объектов и элементов благоустройства.
 - 3.1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.
 - 3.2. Домовые знаки (аншлаги).
 - 3.3. Кровли.
 - 3.4. Содержание земельных участков.
 - 3.5. Ограждения.
 - 3.6. Содержание дорог.

3.7. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории.

3.8. Содержание подъездов многоквартирных домов.

3.9. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений.

3.10. Содержание технических средств связи (в том числе слаботочных линий электропередач).

3.11. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм, декоративных устройств.

3.12. Содержание нестационарных объектов.

3.13. Содержание мест производства строительных работ.

3.14. Содержание мест погребения.

3.15. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств.

IV. Уборка территории.

4.1. Общие требования к уборке и содержанию территории города.

4.2. Уборка автомобильных дорог местного значения.

4.3. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

4.4. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

4.5. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.

V. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

VI. Благоустройство пляжных территорий.

VII. Особые требования к доступной среде.

VIII. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды.

IX. Содержание домашних животных, отлов безнадзорных животных.

X. Контроль за выполнением требований Правил.

I. Общие положения.

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О Рекламе», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», сводом правил «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр», «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», «Указаниями по организации и проведению работ при содержании придомовых территорий», утвержденными Минжилкомхозом РСФСР 07.04.1988, Законом Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 02.03.2012 № 34 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Настоящие Правила устанавливают единый порядок деятельности по благоустройству, обеспечению улучшения качества жизни населения, соблюдению и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи и обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город-курорт Сочи, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих

или временно находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку и согласование в установленном порядке проектной документации объектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов и элементов благоустройства.

4. Порядок разработки и согласования проектной документации объектов благоустройства определяется настоящими Правилами и муниципальными нормативными актами.

5. Участниками деятельности по благоустройству являются:

а) физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, направляющие предложения по благоустройству территорий, объектов в администрацию города Сочи, принимающие участие в оценке предлагаемых решений, а также, в отдельных случаях, участвующие в выполнении работ. Физические лица могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации города Сочи, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Сочи, которые могут соучаствовать в подготовке и направлении предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции, проекты объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

6. Проектная документация объектов благоустройства с учетом применяемой концепции благоустройства для каждой территории и объекта должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

7. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические

возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

8. Организация, выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию объектов, а так же приведение в соответствие с настоящими Правилами облика зданий, строений и сооружений, территорий земельных участков, ограждений и иных объемно-пространственных объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, поддержание чистоты и порядка возлагается на администрации внутригородских районов города Сочи и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, на собственников и арендаторов зданий, строений, помещений и земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

9. Контроль за деятельностью по благоустройству территорий; за выполнением городских адресных инвестиционных программ в области благоустройства города Сочи; заключение договоров для выполнения работ, оказания услуг в области благоустройства муниципальных территорий, свободных от прав третьих лиц, и в иных предусмотренных законом случаях, со сторонними организациями, определяемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляется департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.

10. Методическое обеспечение в части рассмотрения и согласования проектной документации объектов благоустройства, в том числе содержащей описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористики, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий и сооружений, дизайна городской среды, размещения и внешнего оформления рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Сочи, возлагаются на департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

11. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и поддержанию санитарного состояния территорий, уборке территорий муниципального образования город-курорт Сочи, обеспечению чистоты и порядка во внутригородских районах города Сочи, осуществляют администрации соответствующих внутригородских районов города Сочи.

12. Муниципальный контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией города Сочи в лице ее территориальных органов.

1.1. Основные понятия

1.1.1. Аварийное разрытие – проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства города Сочи с целью устранения аварий, происшедших на инженерных сетях и коммуникациях города Сочи.

1.1.2. Автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, — защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

1.1.3. Автономная канализация - сооружения и устройства (септики, сливные ямы, выгребные ямы и другие сооружения и устройства), технологически не связанные с централизованной системой водоотведения и предназначенные для сбора жидких бытовых отходов, отходов (осадков) из выгребных ям и хозяйственно бытовых стоков в отсутствие централизованной системы водоотведения.

1.1.4. Автотранспорт, непригодный к эксплуатации и (или) имеющий признаки брошенного - технически неисправное и разукomплектованное транспортное средство, либо находящееся в местах, не предусмотренных для стоянки автотранспортных средств.

1.1.5. Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

1.1.6. Бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов.

1.1.7. Благоустройство - комплекс мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами по содержанию территории, а также по проектированию, размещению и содержанию объектов и элементов благоустройства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории, безопасности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории.

1.1.8. Бульвары – озелененные территории, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений.

1.1.9. Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

1.1.10. Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи,

подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

1.1.11. Витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада.

1.1.12. Владельцы вывесок - юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые являются собственниками (правообладателями) вывесок, сведения о которых в объеме, предусмотренном пунктом 1.1.79, содержатся в данных вывесках и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которых данные вывески размещены.

1.1.13. Внутриквартальный проезд – часть территории квартала, являющаяся территорией общего пользования и используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной в свою очередь с улично-дорожной сетью.

1.1.14. Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.1.15. Вывоз ТКО – транспортирование ТКО от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО.

1.1.16. Газон – озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой.

1.1.17. Газон декоративный - плодородно-растительный слой почв (ПРС) с искусственно созданным травяным покровом поверхности.

1.1.18. Государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

1.1.19. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная, которая включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

1.1.20. Дренажная сеть придомовой территории - закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые

колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения до точки подключения внутриквартальной сети дождевой канализации.

1.1.21. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) – отходы в жидком агрегатном состоянии, образующиеся в домах и прочих зданиях, не оснащенных системой централизованной канализации, в результате жизнедеятельности населения (сточные воды из санитарно-гигиенических, умывальных душевых, банных, ванных помещений, моек, а также сточные воды, образуемые в результате приготовления пищи, уборки помещений, фекальные отходы, последствия атмосферных осадков и др.).

1.1.22. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции.

1.1.23. Зеленый фонд – совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах муниципального образования город-курорт Сочи.

1.1.24. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

1.1.25. Знаки адресации (аншлаги) - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, площадей, набережных, номерные знаки домов, корпусов, подъездов и квартир в них, а также информационные стенды и щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

1.1.26. Инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, а также иные линейные объекты и инженерные сооружения, в том числе подземные, существующие либо прокладываемые на городской территории.

1.1.27. Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения города Сочи и соответствующий требованиям правил размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в городе Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №100 «Об утверждении Правил размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в городе Сочи».

1.1.28. Комплексное оформление – система взаимосвязанного размещения элементов праздничного оформления, объединенных единым стилевым и колористическим решениями, символикой праздника,

отражающая его индивидуальность.

1.1.29. Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

1.1.30. Контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

1.1.31. Контейнерное озеленение – это мероприятия по озеленению объектов и элементов благоустройства при помощи однолетних и многолетних растений, размещаемых в передвижных емкостях.

1.1.32. Концепция праздничного оформления – формирование праздничного облика города в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории города, либо его отдельной территории.

1.1.33. Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах.

1.1.34. Ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод.

1.1.35. Магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами).

1.1.36. Маломобильные группы населения - инвалиды всех категорий и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски и другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

1.1.37. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливочных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

1.1.38. Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

1.1.39. Наружное освещение - совокупность элементов,

предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

1.1.40. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в неотведенных для этих целей местах.

1.1.41. Нестационарный торговый объект - это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

1.1.42. Обработка отходов – предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку.

1.1.43. Обслуживание и содержание зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, в том числе включающих мероприятия по обеспечению их сохранности: недопущение повреждения в результате работ по уборке городских территорий, эксплуатации и стоянки транспортных средств, проведение в случае необходимости санитарной или омолаживающей обрезки.

1.1.44. Объекты благоустройства – объекты, расположенные на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- открытые функционально-планировочные территории общественных центров, дворы, кварталы, искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, внутримикрорайонные и внутриквартальные территории, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- территории муниципального образования город-курорт Сочи и внутригородских районов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки);

- территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, природные комплексы;

- зеленые насаждения, газоны;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные линейные объекты дорожной

сети и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы, конечные стоянки общественного транспорта;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, водные объекты, гидротехнические сооружения, береговые сооружения и их внешние элементы;

- строительные площадки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- иные объекты, требования к благоустройству которых установлены законодательством Российской Федерации и требованиями настоящих Правил.

1.1.45. Объекты захоронения отходов – предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I-V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.46. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - искусственные архитектурно-объемные элементы: заборы и ограды, в том числе газоны, наружные лестницы (сооруженные для удобства перемещения по пересеченной местности), подпорные стенки, беседки, ротонды, перголы, трельяжи, арки, навесы, контейнеры и контейнерные площадки, скамейки и урны, скульптуры; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы

благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции, объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и иные объекты).

1.1.47. Объекты обезвреживания отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для обезвреживания отходов.

1.1.48. Объекты праздничного оформления – городские территории, здания, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления.

1.1.49. Объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шломовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

1.1.50. Объекты хранения отходов – специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующей утилизации, обезвреживания и захоронения.

1.1.51. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

1.1.52. Озелененная территория – участок земли, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в т.ч. появившиеся в результате мероприятий по озеленению и благоустройству территории.

1.1.53. Основная территория - земельный участок, принадлежащий физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности на правах, предусмотренных действующим законодательством. В случае если

в отношении земельного участка, находящегося во владении, пользовании не осуществлен государственный кадастровый учет в установленном порядке, точность установления границы не соответствуют действующему законодательству, а также отсутствует регистрация прав, граница основной территории определяется как фактически сложившаяся граница земельного участка, находящегося во владении, пользовании.

1.1.54. Отдельно стоящая рекламная установка - рекламная конструкция, имеющая внешнюю поверхность для размещения информации и состоящая из фундамента, каркаса и информационного поля.

1.1.55. Отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1.1.56. Парки – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

1.1.57. Пешеходные зоны - участки территории города, предназначенные для движения пешеходов в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

1.1.58. Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

1.1.59. Повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста.

1.1.60. Подъезд – это пространство многоэтажного дома, которое используется всеми жильцами дома для свободного доступа в свои квартиры.

1.1.61. Праздничное оформление – использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий.

1.1.62. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с